

麒盛科技股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

麒盛科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年8月20日召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于年产400万张智能床总部项目（二期）可研报告的议案》，具体内容详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所(www.sse.com.cn)披露的《麒盛科技关于拟投资建设麒盛科技年产400万张智能床总部项目（二期）研发中心及生产配套厂房项目的公告》。

公司于近日竞得该项目土地使用权，具体情况如下：

一、交易概述

麒盛科技股份有限公司（以下简称“公司”）近日按照法定程序参与了浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇2020嘉秀洲-040号的国有建设用地使用权的挂牌出让竞拍，并最终于人民币2,915.45万元竞得上述地块的国有土地使用权，于2020年12月18日与嘉兴市公共资源交易中心签订了嘉网成【2020】106号《网上交易成交确认书》，并于2020年12月22日将《国有建设用地使用权出让合同》递交至嘉兴市自然资源和规划局。

本次竞拍取得国有土地使用权事项是为了落实公司“年产400万张智能床总部项目（二期）研发中心及生产配套厂房项目”的具体实施，不涉及关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

二、交易标的的基本情况

1、出让人：嘉兴市自然资源和规划局

- 2、土地位置：浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇，07 省道东侧、胜利路北侧
- 3、地块编号：2020 嘉秀洲-040 号
- 4、出让面积：58,309.00 平方米（87.463 亩）
- 5、土地用途：工业用地（其他工业用地）/家具制造业
- 6、出让年限：50 年
- 7、出让单价：500 元/平方米
- 8、出让金：人民币 2,915.45 万元

公司后续将按竞拍有关规定及董事会授权积极跟进与嘉兴市自然资源和规划局等相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》等相关文件。

三、本次交易的目的及对公司的影响

本次购买土地使用权作为“年产 400 万张智能床总部项目（二期）研发中心及生产配套厂房项目”的建设，本项目主要规划建设研发中心、传感器制造中心及配套办公楼。

该项目建成后，将进一步提高公司研发实力，促进配套产品传感器的自主生产，有利于完善产业链、降低成本；同时有利于公司以智能电动床为载体，基于非接触式传感器获取人体生命体征数据，描述用户的个体健康状态，结合智能技术为用户提供健康服务，从而更好的为用户提供基于智能睡眠数据的服务；也有利于优化员工办公环境，提升员工幸福感。

特此公告。

麒盛科技股份有限公司董事会

2020 年 12 月 24 日